



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 15 września 2025 r.

Znak: UD-VII-WAB.6743.182.2025.DWA(2)

ZAŚWIADCZENIE

Nr PZ- 177/2025

o potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych

Na podstawie art. 30 ust. 5aa i art. 29 ust. 3 pkt 1b w związku z ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107),

po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia (data wpływu) 10 września 2025 r., inwestora: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa,

zaświadczam

o braku podstaw wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia „budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej „P” DN 700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją techniczną. **Etap 2 – od komory P49B do komory P52”, na działkach ewidencyjnych: nr 103 z obrębu 4-15-04, nr 105/5 z obrębu 4-15-05 oraz nr 2/1 i 48/3 z obrębu 4-15-06, w Warszawie.**

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektowym pn.: „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej „P” DN 700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją techniczną. Etap 2”, z grudnia 2024 r., zawierającym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki, wykonanym: przez mgr inż. Janusza Zawadzkiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o nr ewidencyjnym uprawnień MAZ/1007/PWBS/19, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0188/20, sprawdzonym przez mgr inż. Dawida Kałduna posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

o nr ewidencyjnym uprawnień MAZ/0989/PWBS/19, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0180/20.

Według danych z opracowania projektowego inwestycja w ramach etapu 2, obejmuje przebudowę sieci kanałowej, „P” DN 700, na odcinku od komory P49B, działce ew. 103 z obrębem 4-15-04, w rejonie skrzyżowania ulic Jagiellońskiej i Okrzei, przez skrzyżowanie z ulicą Okrzei, na działkach nr 105/5 z obrębem 4-15-05 i nr 2/1 z obrębem 4-15-06, wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, na działce ewidencyjnej nr 48 z obrębem 4-15-06, do połączenia z istniejącą siecią preizolowaną, za komorą P54, w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i Marcinkowskiego. Łączna długość projektowanej przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej z przebudową odgałęzienia do budynku „Jagiellońska 22” wynosi ok. 236,5 m. Istniejące sieci ciepłownicze zostaną zdemontowane (o dł. 214 m w kanale i w komorach oraz 22,5 m, w stalowej rurze ochronnej). Nowe rurociągi będą układane w miejscu istniejących, w odkrytym kanale przewidzianym do zasypania i częściowo bezwykopowo, w rurze ochronnej GRP (do zamulenia).

Inwestor uzyskał pozwolenia, zgody i uzgodnienia:

- **uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci uzbrojenia terenu w protokole z narady koordynacyjnej** Wydziału Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, z 26.04.2024 r., pismo znak: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR,

- **decyzję Nr 50/PPN/CP/2024, z 5 listopada 2024 r., Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obrębie 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy,

- **postanowienie nr 59/PPN/PA/2025, 19 marca 2025 r., Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych:** przepisu § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) dla umieszczenia sieci ciepłowniczej pod jezdnią drogi powiatowej nr 5531W(ul. Jagiellońskiej) klasy L, w tym usytuowania zwieńczeń studni istniejącej komory cieplnej w pasie jezdni drogi publicznej, ulicy Jagiellońskiej, po przebudowie tej sieci, pod warunkiem spełnienia przez inwestora wymagań formalno-prawnych i technicznych określonych przez zarządcę drogi,

- **decyzję Nr ZDM/RIN/PN/POST/379/2025, z 21.05.2025 r., Zarządu Dróg Miejskich, o zgodzie na lokalizację** w chodniku, zjazdach oraz jezdni, w pasie drogowym ul. Okrzei, ul. Jagiellońskiej, sieci ciepłowniczej wraz z komorami oraz jednym rurociągiem kablowym o średnicy 40 mm, stanowiącym sieć telekomunikacyjną, wg lokalizacji określonej na załączniku mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630785.2024.PPR, na warunkach podanych w decyzji,

Dokumentacja projektowa została zaopiniowana i uzgodniona:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej z gestorem sieci, Veolia Energia Warszawa pod względem eksploatacyjnym – uzgodnienie nr TT/MN/22/2025, z 03.03.2025 r.,
- uzgodnienie sposobu prowadzenia prac i ochrony roślin we związku z budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie na terenie Dzielnicy Praga-Północ, przez Zarząd Zieleni m.st. warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 warszawa, pismo znak: ZZW-DOD.6011.1.1144.2023.AHL.7, z 11 lutego 2025 r.
- uzgodnienie sposobu zabezpieczenia drzew i krzewów , w związku z planowaną budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 w rejonie ul. Jagiellońskiej (dz. ew. nr 103 i 105/5 z obr. 4-15-04, dz. ew. nr 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06 oraz dz. ew. nr 13 z obrębu 4-15-08) przez Wydział Ochrony środowiska dla dzielnicy Praga-Północ ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, pismo znak: UD-VII-WOŚ.6220.4.2024 KMI, z 15 marca 2024 r.
- uzgodnienie sposobu prowadzenia robót z Zarządem Dróg Miejskich , ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa w piśmie znak: TZM.4205.114.2023. MAN(77), z 1 października 2024 r. **(zawiera uwagi co do terminu przeprowadzenia robót, ze szczególnym uwzględnieniem prac w obrębie komory P49B przy skrzyżowaniu z ulicą Okrzei),**
- uzgodnienie sposobu prowadzenia robót z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st Warszawie S.A, pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa w pismach znak: PRO.DWP.840.2869.2024.382753.24.JT, z 30 grudnia 2024 r. i PRO.DWP.840.8.2024.007299.25.JT, z 9 stycznia 2025 r.,

Prace należy prowadzić przy zachowaniu następujących warunków (zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane):

1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie przyjętego zgłoszenia robót budowlanych,
2. realizować inwestycję zgodnie z dokumentacją projektową,
3. po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przed zakryciem obiektu, (art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 3),
4. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
5. roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi i przepisami bhp i p.poż.,
6. przed rozpoczęciem robót uzyskać od zarządcy dróg decyzję zezwalającą na zajęcie pasów drogowych w celu prowadzenia robót i w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą i utrzymania ruchu drogowego,
7. przed rozpoczęciem robót uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
8. roboty prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i opiniami, w tym: roboty budowlane prowadzone w miejscach kolizji i zbliżenia do urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej prowadzić pod nadzorem zarządców sieci:

- w pobliżu sieci elektroenergetycznej pod nadzorem innogy Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja, ul. Rudzka 18, Warszawa,
- w rejonie sieci ciepłowniczej, pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A., inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji,
- w miejscu skrzyżowania z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Warszawie, 02-235 Warszawa, ul. Równoległa 4A,
- na skrzyżowaniach z siecią wodociągową projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4,
- na skrzyżowaniach z siecią kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67,
- prace w zbliżeniu do zieleni wykonywać przy zachowaniu zasad ochrony drzewostanu, urobek z wykopów wywozić na bieżąco.

Otrzymuje:

1. P. Hanna Więclawska

pełnomocnik inwestora:

Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

2. a /a WaiB Dz. Praga Płn.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120 , 00-801 Warszawa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., nr 11, 02-366 Warszawa

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Marek Wacławek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ